








Documentación administrativa

Documentación	Tipo
Impreso de solicitud en modelo oficial, debidamente cumplimentado.	
Fotocopia DNI/CIF del solicitante o autorización para su consulta.	
Justificante de haber abonado los importes correspondientes a tasas e impuestos municipales.	
Historial registral con descripción de las fincas o parcelas.	
Consulta o Certificación de datos catastrales descriptiva y gráfica.	
Acreditación de la representación si se trata de persona jurídica.	

Documentación técnica

Documentación	Tipo
<p>Proyecto técnico denominado esquema de conjunto para viviendas agrupadas acogidos al régimen de propiedad horizontal, compuesto por lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Memoria justificativa de cumplimiento de las Normas sobre las que se fundamenta. Descripción de la finca original existente y cada predio con su porcentaje de participación en el conjunto. b) Justificación normativa de la ordenación del conjunto propuesta. c) Acceso. d) Detalle de cesiones obligatorias a viales públicos. e) Previsión de dotación de servicios e infraestructuras comunes. Conexiones a las redes generales. Estimación de presupuesto de ejecución material. Dotación de Instalación de Infraestructuras Comunes de Telecomunicación (ITC). f) Plano de estado actual, a escala 1:500 como mínimo de la finca objeto de solicitud y ordenación. g) Plano de ordenación de esquema de conjunto según normativa urbanística. Área de movimiento de las viviendas. Detallando elementos privativos y elementos comunes. h) Planos de infraestructuras. Conexiones exteriores e interiores al complejo inmobiliario. i) Plano de cesiones obligatorias a viales públicos. j) Informe de validación frente a parcelario catastral. 	
Planos anteriores georreferenciados en formato vectorial (ACAD o similar).	

Leyenda

-  Obligatorio